

Договор найма жилого помещения в общежитии.

г. Екатеринбург

«___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский институт Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий» в лице начальника института Аникеева Алексея Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин(ка) _____,

(фамилия, имя, отчество)

законный представитель и _____,

(фамилия, имя, отчество, проживающего)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату для временного проживания в ФГБОУ ВО Уральский институт ГПС МЧС России (Далее – Образовательная организация) место в комнате № _____ общежития, расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Мира 22, в период с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

1.2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. Наниматель обязан:

- 1) Осуществлять дежурство по общежитию в соответствии с правилами и графиком;
- 2) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации;
- 3) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 4) обеспечивать сохранность жилого помещения, в случае порчи или утраты имущества, принадлежащего образовательной организации, возмещать причиненный материальный ущерб в полном объеме;
- 5) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своих жилых комнатах (блоках) не реже одного раза в два дня;
- 6) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 7) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- 8) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 9) Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ;
- 10) внутренние требования предусмотрены локальными актами Наймодателя регламентирует порядок и правила проживание в общежитии.

2.3. Законный представитель обязан своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги с момента вселения Обучающегося в жилое помещение до полного его освобождения, а также предоставлять платежные документы, подтверждающие такую оплату.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 3) Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случае:

- отчисления из Института Обучающегося до окончания срока обучения;
- невнесения платы (законным представителем Нанимателя) за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 5 дней;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей;

- 4.3. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в 2-х (двух) дневной срок.

5.1. Стоимость проживания в общежитии за один месяц в летний период составляет

Сроки отопительного периода устанавливаются внутренними локальными актами института.

6. Ответственность сторон

7. Вступление Договора в силу и его сроки

8. Дополнительные условия

8.2. В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров, наводнений и других форс-мажорных обстоятельств) стороны освобождаются от ответственности за неисполнение Договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

Наймодатель : ФГБОУ ВО Уральский институт ГПС МЧС России	Наниматель : Фамилия Имя Отчество
Юридический адрес: 620062, Почтовый адрес: 620062 г. Екатеринбург, ул. Мира, д.22 УФК по Свердловской области (Уральский институт ГПС МЧС России л/сч 20626X67950), Казначейский счет 03214643000000016200, ИНН 6670096267, КПП 667001001, ОКТМО 65701000001, Банк Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, ЕКС 40102810645370000054	Паспорт серии _____ № _____ Выдан: _____ _____ _____ Дата выдачи: _____ Дата рождения: _____ Адрес регистрации _____ _____ Контактный телефон _____ _____ Фамилия, инициалы
Начальника института _____ А.А. Аникеев	

С правилами техники безопасности ознакомлен _____ (подпись Нанимателя) _____ (дата)