

Договор найма жилого помещения в общежитии.

г. Екатеринбург

« ____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский институт Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий», в лице начальника института Аникеева Алексея Алексеевича, действующего на основании Устава, , именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин(ка) _____, (фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату для временного проживания в ФГБОУ ВО Уральский институт ГПС МЧС России (Далее – Образовательная организация) место в комнате № _____ общежития, расположенного по адресу г.Екатеринбург, ул.Мира 22, в период с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г.

1.2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. Наниматель обязан:

- 1) Осуществлять дежурство по общежитию в соответствии с правилами и графиком;
 - 2) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации;
 - 3) соблюдать правила пользования жилым помещением;
 - 4) обеспечивать сохранность жилого помещения, в случае порчи или утраты имущества, принадлежащего образовательной организации, возмещать причиненный материальный ущерб в полном объеме;
 - 5) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своих жилых комнатах (блоках) не реже одного раза в два дня;
 - 6) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
 - 7) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
 - 8) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
 - 9) Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ;
 - 10) внутренние требования предусмотрены локальными актами Наймодателя регламентирует порядок и правила проживание в общежитии.
- 2.3. Законный представитель обязан своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги с момента вселения Обучающегося в жилое помещение до полного его освобождения, а также предоставлять платежные документы, подтверждающие такую оплату.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 3) Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случае:

- отчисления из Института Обучающегося до окончания срока обучения;
- невнесения платы Нанимателем за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 5 дней;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей;
- появления Нанимателя в общежитии в виде, оскорбляющим честь и достоинство проживающих, в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

- курения Нанимателя в комнатах или в помещениях общего пользования, в том числе кальяна и (или) электронных сигарет, а также хранение, употребление, распространение и продажа наркотических, психотропных и сильнодействующих веществ;

- систематического нарушения Нанимателем законных правил проживания в общежитиях.

4.3. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в 2-х (двух) дневный срок.

5. Порядок расчетов

5.1. Стоимость проживания в общежитии за один месяц в летний период составляет _____.

5.2. Стоимость проживания в общежитии за один месяц в отопительный период составляет _____.

Сроки отопительного периода устанавливаются внутренними локальными актами института.

5.3. Плата за проживание вносится на расчетный счет Наймодателя ежемесячно до 15 числа.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Вступление Договора в силу и его сроки

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента вселения Нанимателя и до окончания сессии в образовательной организации.

8. Дополнительные условия

8.1. Все изменения условий Договора в период проживания оформляются по согласованию сторон в виде дополнительных соглашений к данному Договору и являются его неотъемлемой частью.

8.2. В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров, наводнений и других форс-мажорных обстоятельств) стороны освобождаются от ответственности за неисполнение Договора.

8.3. Недействительность одного из пунктов данного Договора либо его части не влечет недействительности прочих его частей или Договора в целом.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон:

<p>Наймодатель :</p> <p>ФГБОУ ВО Уральский институт ГПС МЧС России</p> <p>Юридический адрес: 620062, Почтовый адрес: 620062 г. Екатеринбург, ул. Мира, д.22 УФК по Свердловской области (Уральский институт ГПС МЧС России л/сч 20626Х67950), Казначейский счет 03214643000000016200, ИНН 6670096267, КПП 667001001, ОКТМО 65701000001, Банк Уральское ГУ банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, ЕКС 40102810645370000054</p> <p>Начальник института</p> <p>_____ А.А. Анисеев</p>	<p>Наниматель :</p> <p>Фамилия Имя Отчество _____</p> <p>Паспорт серии _____ № _____</p> <p>Выдан: _____</p> <p>Дата выдачи: _____</p> <p>Дата рождения: _____</p> <p>Адрес регистрации _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Контактный телефон _____</p> <p>_____</p> <p>_____ фамилия, инициалы</p>
--	--

- С Положением об общежитии ознакомлен _____ (подпись Нанимателя) _____ (дата)
- С правилами пожарной безопасности ознакомлен _____ (подпись Нанимателя) _____ (дата)
- С санитарными нормами и правилами проживания ознакомлен _____ (подпись Нанимателя) _____ (дата)
- С правилами внутреннего распорядка ознакомлен _____ (подпись Нанимателя) _____ (дата)
- С правилами техники безопасности ознакомлен _____ (подпись Нанимателя) _____ (дата)