**Договор найма жилого помещения в общежитии.**

г.Екатеринбург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский институт Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий» в лице Начальника института Тарарыкина Александра Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин(ка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, проживающего)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату для временного проживания в ФГБОУ ВО Уральский институт ГПС МЧС России (Далее – Образовательная организация) место в комнате N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ общежития, расположенного по адресу г.Екатеринбург, ул.Мира 22., в период с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 г.

1.2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

**2. Права и обязанности Нанимателя**

2.1. Наниматель имеет право:

1) на использование жилого помещения для проживания;

2) на пользование общим имуществом в общежитии.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. Наниматель обязан:

1) Осуществлять дежурство по общежитию в соответствии с правилами и графиком;

2) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=27CB20A02318318EAD71EAD8FA464418161DD1AAF23F4F0C31D3A7635Ds6qEH) Российской Федерации;

3) соблюдать правила пользования жилым помещением;

4) обеспечивать сохранность жилого помещения, в случае порчи или утраты имущества, принадлежащего образовательной организации, возмещать причиненный материальный ущерб в полном объеме;

5) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газа и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своих жилых комнатах (блоках) не реже одного раза в два дня;

6) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги с момента вселения в жилое помещение до полного его освобождения;

7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

10) наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

**3. Права и обязанности Наймодателя**

3.1. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3) наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

**4. Расторжение и прекращение Договора**

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случае:

- отчисления из Института до окончания срока обучения;

- по личному заявлению нанимателя;

- при отчислении из Института по окончании срока обучения;

- расторжения Договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

- невнесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 5 дней;

- разрушения или повреждения жилого помещения;

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

- появления в общежитии в виде, оскорбляющим честь и достоинство проживающих, в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

- курения в комнатах или в помещениях общего пользования, в том числе кальяна и (или) электронных сигарет, а также хранение, употребление, распространение и продажа наркотических, психотропных и сильнодействующих веществ;

- систематического нарушения законных правил проживания в общежитиях.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи с окончанием сессии в образовательной организации.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в 2-х (двух) дневный срок.

**5. Порядок расчетов**

5.1. Стоимость временного проживания в общежитии за один месяц в летний период составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.2. Стоимость временного проживания в общежитии за один месяц в отопительный период составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Сроки отопительного периода устанавливаются внутренними локальными актами института.

5.2. Плата за проживание вносится на расчетный счет Наймодателя, ежемесячно до даты вселения.

**6. Ответственность сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7. Вступление Договора в силу и его сроки**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента вселения Нанимателя и до окончания сессии в образовательной организации.

**8. Дополнительные условия**

8.1. Все изменения условий Договора в период проживания оформляются по согласованию сторон в виде дополнительных соглашений к данному Договору и являются его неотъемлемой частью.

8.2. В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров, наводнений и других форс-мажорных обстоятельств) стороны освобождаются от ответственности за неисполнение Договора.

8.3. Недействительность одного из пунктов данного Договора либо его части не влечет недействительности прочих его частей или Договора в целом.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

**9. Юридические адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наймодатель :**  ФГБОУ ВО Уральский институт ГПС МЧС России |  | **Наниматель :**  Фамилия Имя Отчество |
| Юридический адрес: 620062,  Почтовый адрес: 620062 г. Екатеринбург, ул. Мира, д.22  УФК по Свердловской области  (Уральский институт ГПС МЧС России л/сч 20626Х67950),  Казначейский счет 03214643000000016200,  ИНН 6670096267,  КПП 667001001,  OKТМО 65701000001,  Банк Уральское ГУ банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург,  БИК 016577551,  ЕКС 40102810645370000054  Начальник института  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тарарыкин А.М. |  | Паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата выдачи:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации  Контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Фамилия, инициалы  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

1. С Положением об общежитии ознакомлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись Нанимателя) (дата)

1. С правилами пожарной безопасности ознакомлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись Нанимателя) (дата)

1. С санитарными нормами и правилами проживания ознакомлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись Нанимателя) (дата)

1. С правилами внутреннего распорядка ознакомлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись Нанимателя) (дата)

1. С правилами техники безопасности ознакомлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись Нанимателя) (дата)